

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 03 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 14 " 03 2024 года
осенний осмотр на " " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД Чугунова Елена Александровна № 34</u> (должность)	<u>89165956670</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2008</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>рулонная по ж/б плитам с внутренним водостоком</u>	
Число этажей	<u>10</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>90</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>10 069,20</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>6 250,90</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>7</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>766,70</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки и к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	821	рулонное	Удовл	ремонт	27	
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	175	парапет	Удовл			
Крыша								
	стропильная система	пог. м	X					
1	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X		Под№2,крыльцо	замена	10	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв. м	248	ж/б блок, отделка декорат.пл.	Удовл			
	отмостка	кв. м	126	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	4	ж/б блок, кирпич, штукаг.	Удовл			
	крыльца	шт.	8	ж/б ступ.	Удовлр			

			кирпич, декор. плит.				
Наружные стены	кв. м	4898	ж/б панели, кирпич облицовочн ый	удовл	ремонт	6	
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	4898	Кирпич облицовочн ый	удовл	Ремонт м/п	10	
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	105	ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	551,26	ж/б, кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	2	Плиты ж/б, кирпич	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.	ремонт	50	
пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	152/9	Дер./мет	Удовл			
оконные заполнения	шт.	40	Дер.	Удовл			
подвальные окна	шт.	8	Сталь	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		Металл.	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	9350,0	Плиты ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	850	Плиты ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	11832	ж/б панели, п/блоки	Удовл.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	325,63	ж/б	Удовл.			
Тамбурные двери	шт.	7	Дер.	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	72	Стекло,	Удовл.			

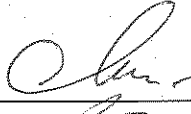
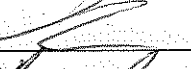
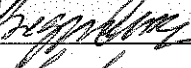
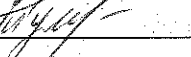
				поликарбон.				
	Мусоропроводы	шт.	2	Мет. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		металл	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	150,2	сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	90		Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
6	горизонтальные т/провода	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1404	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	18	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл	замена	3	

	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Выявлены дефекты - замена			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл	замена	6	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл	замена	6	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	60	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	720	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.			
	светильники	шт.	395	Настенные светодиодные, люминис., E27	Удовл.			
	выключатели	шт.	80	1-кл скр.уст.	Удовл.			
	розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	Май-август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____	главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
_____	начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
_____	председатель совета МКД (должность)		Журавская Е.А. (фамилия, инициалы)

"14" 03 2024 г.